

# Lettera

---

“Nel 2019 DeA Capital ha incrementato gli *Assets Under Management* della Piattaforma a oltre 22 miliardi di Euro, riaffermandosi come l’operatore italiano più importante nell’*Alternative Asset Management*, con un’ampia offerta di soluzioni di investimento, dal *Real Estate* al *Private Equity* al *Non Performing Exposure*. La qualità dei *team* di gestione, l’esteso *network* di relazioni nazionali e internazionali e la solidità dello stato patrimoniale ci pongono nelle migliori condizioni per affrontare il difficilissimo contesto che si sta delineando dall’inizio del 2020.”

# agli Azionisti

**S**ignori Azionisti,

nel 2019 i *Combined Assets Under Management* – sostanzialmente gli attivi in gestione da parte delle SGR partecipate da DeA Capital con una quota di maggioranza assoluta o relativa – sono aumentati a circa 22.600 milioni di Euro, con un incremento superiore al 90% rispetto agli 11.880 milioni di Euro di fine 2018.

Il risultato è riconducibile ad una combinazione di crescita organica in tutte le nostre aree di business – *Real Estate, Private Equity e Non Performing Exposure* – e acquisizioni al fine di consolidare nuove competenze di gestione (nello stesso segmento del *Non Performing Exposure* e nelle soluzioni di investimento per investitori istituzionali).

L'incremento dei *Combined Assets Under Management*, realizzato per la maggior parte nell'ultimo trimestre dell'anno, ha portato ad una crescita delle Commissioni di Gestione a 64,9 milioni di Euro (+2,5%), con un Risultato Netto Gestionale a 14,6 milioni di Euro (in lieve diminuzione rispetto al 2018, che includeva alcune componenti straordinarie non ricorrenti).

A livello di Portafoglio Investimenti, siamo arrivati a 387,1 milioni di Euro, in crescita rispetto ai 366,6 milioni di Euro consuntivati alla fine del 2018, grazie ai positivi risultati registrati dai nostri attivi e alle acquisizioni completate nell'anno, sostanzialmente finanziate dai *proceeds* dello stesso Portafoglio Investimenti.

Con riferimento alla Posizione Finanziaria Netta, anche quest'anno abbiamo adottato un approccio di grande attenzione nell'allocazione delle disponibilità di cassa, che si sono confermate attorno ai 100 milioni di Euro a livello consolidato; questa attenzione ci ha

consentito di accompagnare al meglio lo sviluppo delle nostre attività e di mantenere una politica di remunerazione attiva del capitale investito dagli Azionisti (che ha peraltro supportato il buon andamento borsistico del titolo, +27,3% nel 2019). In sintesi, abbiamo consuntivato un altro anno più che positivo, che ci pone nella condizione di essere meglio attrezzati per affrontare lo scenario di straordinaria incertezza con cui si è aperto il 2020, in particolare a seguito della propagazione del virus Covid-19.

Siamo di fronte ad un quadro sconosciuto dal "mondo moderno": emergenza sanitaria pressoché in tutti i paesi sviluppati, intere popolazioni sottoposte a rigidi vincoli di movimento, filiere di produzione paralizzate; oggi l'attenzione è naturalmente focalizzata sulla salvaguardia della salute di tutta la comunità nella quale operiamo, con il rimando al futuro - che speriamo sia molto prossimo - per ogni considerazione circa le ricadute economiche e finanziarie di quanto sta accadendo.

Anche in questo difficilissimo contesto, e grazie soprattutto alla solidità patrimoniale del nostro bilancio e all'eccellenza dei nostri *team* di gestione, riteniamo che DeA Capital sarà comunque in grado di supportare in modo adeguato le attività e le aziende partecipate.

**Lorenzo Pellicoli**  
Presidente

**Paolo Ceretti**  
Amministratore Delegato